

[illegible]

		建筑设计说明										不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计 师会商。本图设计内容未经设计师许可不得在其它地方使用。 版本号：第一次出图为空白，第一次修改为A，第二次修改为B。							
能 智 INTELLIGENCE		一、工程概况：										1、本工程用水房间室内地坪比相邻非用水房间室内地坪低20。							
		1、项目名称：卫生间改造设计项目 3号厂房卫生间										四、防火设计：							
通 暖 HVAC	观 景 LANDSCAPE	建设单位：南京宝色股份公司					项目地点：南京江宁滨江开发区					1、本工程改造不改变原有建筑类别、耐火等级、防火分区和安全疏散；							
		2、本工程基本概况：										2、建筑防火构造：							
		使用面积： 约58m <sup>2</sup>					建筑层数： 地上1层					(1)室内所有隔墙(除说明者外)无论吊顶与否均需砌梁底或板底；							
		使用高度： 约3.50m(吊顶下)										(2)管道穿过隔墙、楼板处的缝隙，应用防火封堵材料封堵；							
		建筑类别： 低层公共卫生间 (原建筑为单层工业建筑)										(3)所有土建、设备及装修材料均须满足相应防火规范要求，施工时必须按工程消							
		建筑耐火等级： 二级										结构类型： 钢结构					防要求进行，各项防火措施均应符合有关规范的规定。		
		抗震设防烈度： 7度					防水等级： 室内工程一级					五、防水设计：							
		设计使用年限： 室内工程不低于25年										1、室内工程防水等级一级,室内地面2道防水设防,室内墙面1道防水设防，室内顶棚1							
		改造范围包括： 原址卫生间内装修拆除后改建										道防水设防，具体做法详见工程做法表。							
				二、设计依据：										六、楼地面工程：					
给 排 水 WATER & WASTE WATER	电 气 ELECTRIC	1、现行的国家及地方有关建筑设计规范、规程和规定：										1、卫生间楼地面比同层楼地面标高低，具体见图中标注，并向地漏做1%的坡度；							
		《民用建筑通用规范》GB 55031—2022										2、卫生间地面防滑等级不低于Bd、Bw级；							
		《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019										七、装修工程：							
		《建筑防火通用规范》GB 55037—2022										1、由专业厂家进行二次设计的装饰物等，其设计图纸经设计人员确认后，应向建筑设计							
		《建筑设计防火规范》GB 50016—2014(2018年版)										单位提供预埋件的设置要求；							
建 筑 ARCHITECTURE	结 构 STRUCTURE	《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017										2、墙体基层处理时，两种不同材料墙身基体交接处，必须铺设抗裂钢丝网或耐碱玻纤网							
		《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030—2022										格布加强带，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150。							
		《建筑室内防水工程技术规程》CECS196:2006										八、油漆涂料工程：							
		《建筑环境通用规范》GB 55016—2021										1、木构件油漆选用硝基木质清漆；							
图 纸 会 签 DISCIPLINE JOINTLY	SIGNED BY	《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325—2020										2、室内各项露明金属件的油漆均为刷防锈漆2道后，再做同室内部位相同颜色亚光漆；							
		《城市公共厕所设计标准》CJJ 14—2016										3、各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后封样，并据此进行验收。							
		《建筑地面设计规范》GB 50037—2013										九、施工中注意事项：							
		《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331—2014等										1、本施工图所标注的各种留洞与预埋件与各工种密切配合，确认无误后方可施工；							
		2、建设单位确认的设计方案文件										2、本施工图应与各专业设计图密切配合施工。设计未尽事项，在施工中各方应及时沟通，							
		3、建设单位提供的原工程设计图纸										共同商定；必须更改时应及时与设计人员联系，协商解决；							
		4、相关单位有关函件、传真及E—mail文件										3、施工中应严格执行国家现行的施工操作规程及有关施工验收规范。不得任意改变设计							
		三、设计标高及定位：										图纸内容，必须更改时应及时与设计人员联系，协商解决；							

江苏东方建筑设计有限公司		
<div></div> <div>JIANGSU ORIENTAL ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD. 设计证书甲级编号：A232003469</div>		
公司地址		Company Add.
江苏省建筑科学研究院 中国·江苏省南京市北京西路12号		
办公室电话		Office Tel
86 (25) 83278527, 86 (25) 83278528 (Fax)		
职 责 RESPONSIBILITY	实 名 NAME TYPED	签 名 SIGNATURE
制 图 DRAWN	詹岐俊	
设 计 DESIGNED	詹岐俊	
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	沈威霖	
项目负责人 PROJECT MANAGER	张 燕	
校 对 CHECKED	沈威霖	
审 核 APPROVED	张 燕	
批 准 AUDITED	刘向阳	
出图章：PERMISSION STAMP		
建设单位		CLIENT
南京宝色股份公司		
项目名称		PROJECT TITLE
卫生间改造设计项目 3号厂房卫生间		
图 名		DWG TITLE
建筑设计说明		
工程编号 PROJECT NO	2023-T015	
出图日期 DATE	修改版本 REV	图纸编号 DWG NO
2023. 08		建施- 01



图纸会签 DISCIPLINE JOINTLY	建筑 ARCHITECTURE		给排水 WATER & WASTE WATER		暖通 HVAC	智能 INTELLIGENCE
SIGNED BY	结构 STRUCTURE		电气 ELECTRIC		景观 LANDSCAPE	

## 绿色设计专篇（建筑节选）

## 一、建筑设计

## 1、建筑材料与室内空气质量控制

1) 根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的工程划分,本项目为II类民用建筑工程,所选用的建筑主体材料和装饰装修材料的污染物浓度限量符合

GB50325-2020的有关规定,建筑无机非金属材料的放射性限量符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010的有关规定。

2) 通过控制建筑主体材料和装饰装修材料的放射性限量和污染物浓度限量,工程竣工验收时室内环境污染物浓度应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》







GB50325—2020的有关规定,见表1。

3) 室内主要空气污染物的浓度依据《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)有关要求,浓度限值及降低比例后的限值见表2,并应满足《室内空气质量标准》

GB/T18883-2022的有关规定,浓度限值及降低比例后的限值见表3。

4) 建筑材料的选用符合国家和江苏省的相关规定, 未采用限制、禁止使用和淘汰的建筑材料。

5) 本项目厨房、暗卫生间均设有专用烟气道, 详见图纸: ——, 汽车库排风口设置详见图纸 ——。

表1		表2			表3		
室内环境污染物	浓度限量	室内主要空气污染物	 浓度限量	 低于20%的浓度	室内主要空气污染物	 浓度限量	 低于20%的浓度
氡 (Bq/m <sup>3</sup> )	≤150	氡 (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.20	≤0.16	氡 (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.20	≤0.16
甲醛 (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.07	甲醛 (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.10	≤0.08	甲醛 (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.08	≤0.064
氨 (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.15	苯 (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.11	≤0.088	苯 (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.03	≤0.024
苯 (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.06	TVOC (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.60	≤0.48	TVOC (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.60	≤0.48
甲苯 (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.15	氡 (Bq/m <sup>3</sup> )	≤400	≤320	氡 (Bq/m <sup>3</sup> )	≤300	≤240
二甲苯 (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.20	PM <sub>10</sub> (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.15	≤0.12	PM <sub>10</sub> (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.10	≤0.08
TVOC (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.45	 PM <sub>2.5</sub> 年均浓度≤25ug/m <sup>3</sup> , PM <sub>10</sub> 年均浓度≤50ug/m <sup>3</sup>			 PM <sub>2.5</sub> 年均浓度≤25ug/m <sup>3</sup> , PM <sub>10</sub> 年均浓度≤50ug/m <sup>3</sup>		

## 2、建筑耐久设计

1) 卫生间地面、墙面、顶棚的防水、防潮设计见工程做法表。

## 二、室内装饰装修设计要求

1、本项目室内装饰装修 ☒ 是 ☐ 否 采用全装修。

2、本项目室内装饰装修设计中材料及构造应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222的相关规定。

3、本项目室内装饰装修不应影响消防设施和安全疏散设施的正常使用，不应降低安全疏散能力。

4、公共区域的装饰装修应设置便于识别的安全防护警示和引导标识系统，并应符合《公共建筑标识系统技术规范》GB/T51223和《安全标志及其使用导则》GB2894等现行有关标准的规定。

5、室内装饰装修材料的有害物质限值应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325的相关规定。

6、室内装饰装修材料宜采用当地材料及可再循环、再利用、再生(速生)的建筑材料。

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计  
师会商。本图设计内容未经设计师许可不得在其它地方使用。  
版本号：第一次出图为空白，第一次修改为A，第二次修改为B。

江苏东方建筑设计有限公司



JIANGSU ORIENTAL ARCHITECTURAL  
DESIGN CO. LTD.

设计证书甲级编号: A232003469

公司地址 Company Add.

江苏省建筑科学研究所

中国·江苏省南京市北京西路12号

办公室电话 Office Tel

86 (25) 83278527, 86 (25) 83278528 (Fax)

职 责 RESPONSIBILITY	实 名 NAME TYPED	签 名 SIGNATURE
制 图 DRAWN	詹岐俊	詹岐俊
设 计 DESIGNED	詹岐俊	詹岐俊
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	沈威霖	沈威霖
项目负责人 PROJECT MANAGER	张 燕	张燕
校 对 CHECKED	沈威霖	沈威霖
审 核 APPROVED	张 燕	张燕
批 准 AUDITED	刘向阳	刘向阳

出图章: PERMISSION STAMP

建设单位 CLIENT

南京宝色股份公司

项目名称 PROJECT TITLE

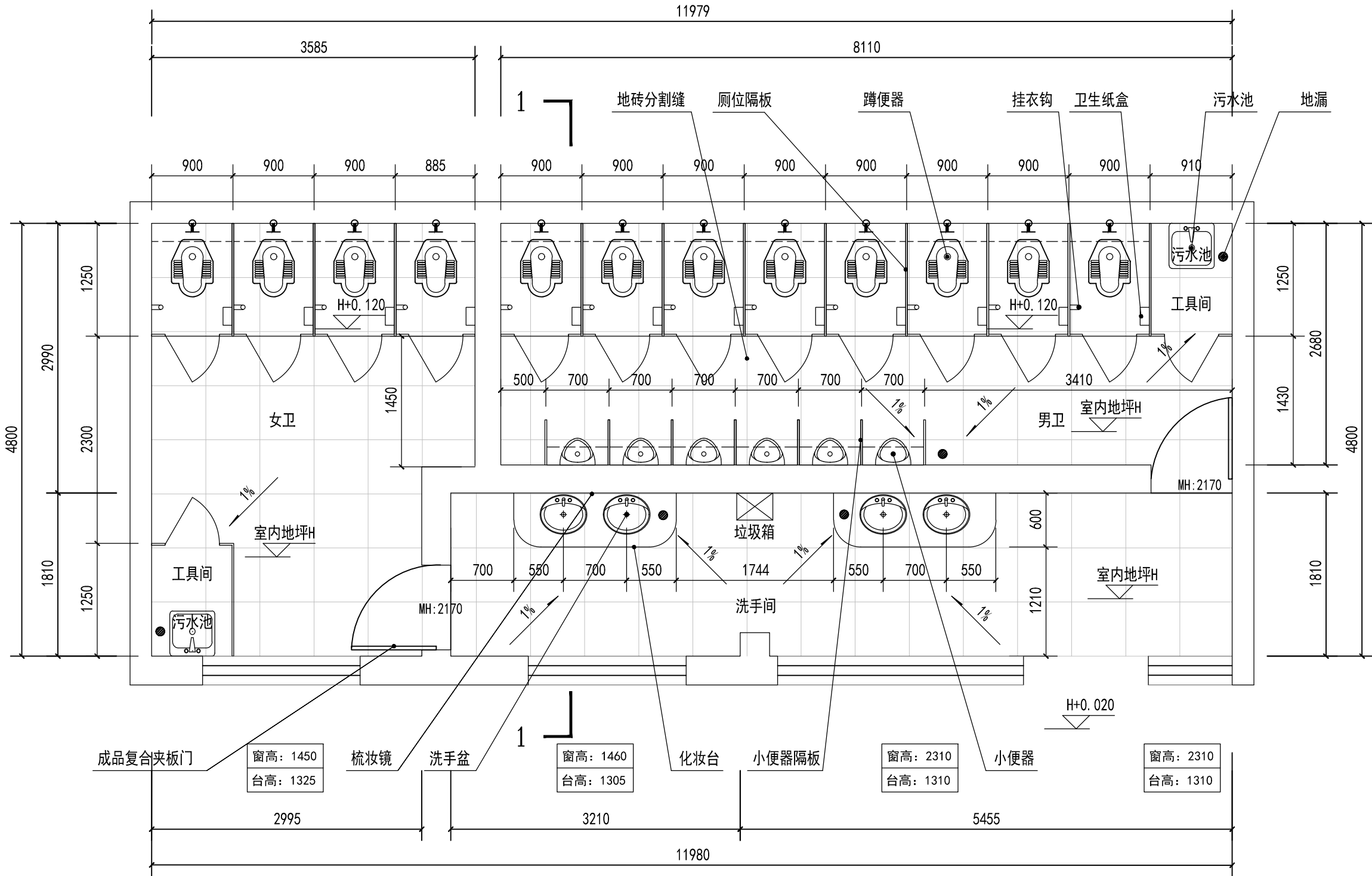
卫生间改造设计项目  
3号厂房卫生间

图 名	DWG TITLE
-----	-----------

## 绿色设计专篇（建筑节能）

工程编号 PROJECT NO	2023-T015	
出图日期 DATE	修改版本 REV	图纸编号 DWG NO
2023. 08		建施- 03





改造平面图 1:50

使用面积: 约58平方米

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜, 请在施工前与设计  
师会商。本图设计内容未经设计师许可不得在其它地方使用。  
版本号: 第一次出图为空白, 第一次修改为A, 第二次修改为B。

江苏东方建筑设计有限公司



JIANGSU ORIENTAL ARCHITECTURAL  
DESIGN CO. LTD.

设计证书甲级编号: A232003469

公司地址 Company Add.

江苏省建筑科学研究院  
中国·江苏省南京市北京西路12号

办公室电话 Office Tel

86 (25) 83278527, 86 (25) 83278528 (Fax)

职 责 RESPONSIBILITY	实 名 NAME TYPED	签 名 SIGNATURE
制 图 DRAWN	詹岐俊	詹岐俊
设 计 DESIGNED	詹岐俊	詹岐俊
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	沈威霖	沈威霖
项目负责人 PROJECT MANAGER	张 燕	张燕
校 对 CHECKED	沈威霖	沈威霖
审 核 APPROVED	张 燕	张燕
批 准 AUDITED	刘向阳	刘向阳

出图章: PERMISSION STAMP

建设单位 CLIENT

南京宝色股份公司

项目名称 PROJECT TITLE

卫生间改造设计项目  
3号厂房卫生间

图 名 DWG TITLE

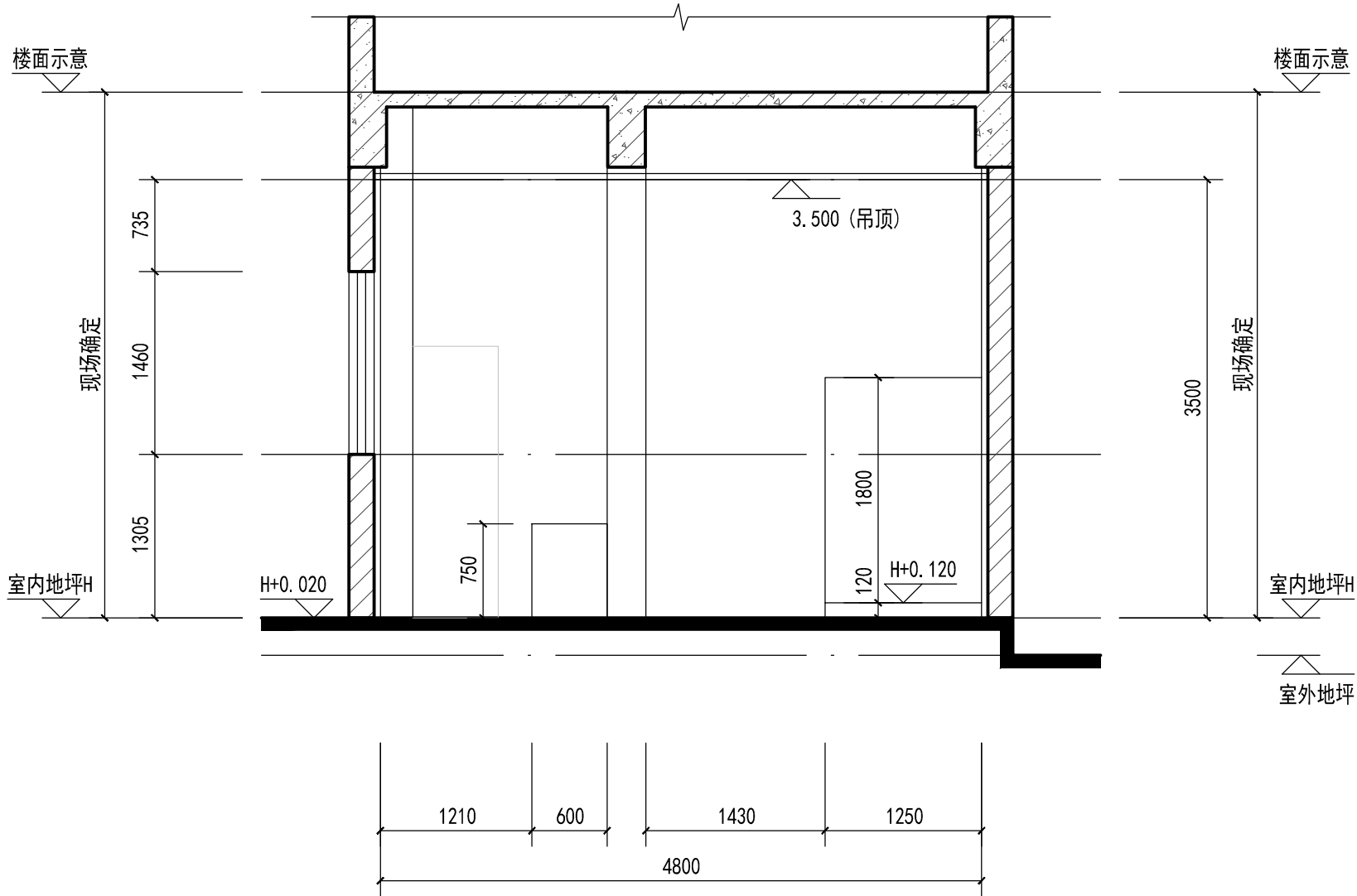
改造平面图

工程编号  
PROJECT NO 2023-T015

出图日期 DATE	修改版本 REV	图纸编号 DWG NO
--------------	-------------	----------------

2023. 08		建施-05
----------	--	-------

图纸会签 DISCIPLINE JOINTLY SIGNED BY	建 筑 ARCHITECTURE 结 构 STRUCTURE	给 排 水 WATER & WASTE WATER 电 气 ELECTRIC	暖 通 HVAC 景 观 LANDSCAPE	智 能 INTELLIGENCE
-----------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------	---------------------



1-1剖面示意图 1:50

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图设计内容未经设计师许可不得在其它地方使用。  
版本号：第一次出图为空白，第一次修改为A，第二次修改为B。

## 江苏东方建筑设计有限公司

JIANGSU ORIENTAL ARCHITECTURAL  
DESIGN CO. LTD.  
设计证书甲级编号: A232003469

公司地址 Company Add.

江苏省建筑科学研究院  
中国·江苏省南京市北京西路12号

办公室电话 Office Tel

86 (25) 83278527, 86 (25) 83278528 (Fax)

职 责 RESPONSIBILITY	实 名 NAME TYPED	签 名 SIGNATURE
制 图 DRAWN	詹岐俊	詹岐俊
设 计 DESIGNED	詹岐俊	詹岐俊
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	沈威霖	沈威霖
项目负责人 PROJECT MANAGER	张 燕	张燕
校 对 CHECKED	沈威霖	沈威霖
审 核 APPROVED	张 燕	张燕
批 准 AUDITED	刘向阳	刘向阳

出图章: PERMISSION STAMP

建设单位 CLIENT

南京宝色股份公司

项目名称 PROJECT TITLE

卫生间改造设计项目  
3号厂房卫生间

图 名 DWG TITLE

1-1剖面示意图

工程编号  
PROJECT NO 2023-T015

出图日期  
DATE 修改版本  
REV 图纸编号  
DWG NO

2023. 08 建施-06